

# MEMORIA DE CALIDADES

## Edificio Béjar 25-27. Centro de Huelva



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



### FACHADA

Fachada exterior tipo SATE en fachadas exteriores con aislamiento térmico-acústico de EPS sobre hoja exterior de ladrillo cerámico y acabado de mortero, siguiendo el diseño del proyecto, en interior, trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilaría de acero galvanizado.



### CUBIERTA

Cubierta plana tipo invertida con impermeabilización tipo bituminosa de doble tela y aislamiento térmico-acústico de XPS, con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado de gres antideslizante para exteriores en zonas de cubierta transitable.



### TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de PVC, según proyecto, con doble acristalamiento y cámara de aire intermedia. Persianas enrollables, según proyecto.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



### PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En general, suelo porcelánico en todas las estancias con rodapié de igual material excepto en cocinas y baños.

Terrazas de viviendas con solado de gres antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en baños y aseos, combinadas con pintura plástica, en los paramentos definidos por el arquitecto y a la altura según diseño de la D.F.

Falsos techos de escayola lisa en toda la vivienda, según diseño de proyecto. Registros desmontables en baños para acceso a la preinstalación del AA.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

Todo el material de revestimientos suelos y alicatados será de la marca **PORCELANOSA**.



### VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

# MEMORIA DE CALIDADES

## Edificio Béjar 25-27. Centro de Huelva



### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa vigente.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Plato de ducha, de resina según proyecto.

Todos los sanitarios serán de la marca **PORCELANOSA**.



### CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Y canalizaciones con multicapa, aislada las conducciones de agua caliente.

Pre-Instalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.



### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.



### URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Puerta de Garaje abatible motorizada.

Ascensores de 6 personas, 450 Kg.

Pavimento en garaje de hormigón fratasado.



### CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.

### OPCIONALES

Estas unidades opcionales se valorarán aparte según tipo de vivienda y serán elegidas por cada cliente:

- Instalación de Aire Acondicionado.
- Armarios empotrados en dormitorios.

# MEMORIA DE CALIDADES

## Edificio Béjar 25-27. Centro de Huelva



---

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.

---