

## MEMORIA DE CALIDADES PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 11 VIVIENDAS, 3 OFICINAS, TRASTEROS Y PLAZAS DE GARAJES EN CALLE VIRGEN DE MONTEMAYOR Nº6, 8, 10 DE HUELVA (HUELVA).

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losas y zapatas de hormigón armado.
- Estructura mediante hormigón armado.

### CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- Cerramiento exterior con fábrica de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico y acústico a base de espuma de poliuretano y tabicón de ladrillo hueco cerámico.
- Cerramiento medianero entre viviendas formado por una citara de ladrillo hueco doble.
- Tabiquería interior de la vivienda con tabique de ladrillo hueco cerámico.

### REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- Enfoscado maestreado fratasado exterior con mortero de cemento blanco hidrófugo donde corresponda según diseño.
- Aplacado exterior de piedra caliza donde corresponda según diseño.
- Ladrillo cara vista color beige en fachada donde corresponda según diseño.
- Guarnecido y enlucido de yeso maestreado en escalera, tanto en interior como en zonas comunes.
- Guarnecido y enlucido de yeso maestreado en interior de viviendas a excepción de las zonas húmedas.
- Falso techo de escayola en zona de instalaciones, conforme al proyecto.
- Falso techo registrable de placas de escayola en baños

### SOLADOS Y APLACADOS

- Solado interior de baños mediante gres cerámico.
- Solado de vivienda de tarima laminada.
- Alicatado de baños de suelo a techo con azulejos cerámicos combinados blancos y decorativos en distintos colores.
- Alicatado de cocinas con azulejos cerámicos color blanco con paño decorativo.

- Solado de balcones de gres cerámico, en versión antideslizante según normativas.
- Solado de mármol color crema en zonas comunes y escaleras.

#### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas en fachada de aluminio, lacado en color (Gris antracita o Blanco), con vidrio de 4+6+4 mm, con apertura abatible o corredera según corresponda.
- Ventanas interiores de aluminio, lacado en color (Gris antracita o Blanco), con vidrio de 4+6+4 mm, con apertura abatible o corredera según corresponda
- Rejas en planta baja de pletinas de acero laminado lacado.
- Lamas horizontales de ocultación de lavaderos de aluminio lacado.

#### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada lacada en blanco, según diseño, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso lacada en blanco, con acabado liso según diseño, DM rechapado, con manivela y herrajes.
- Puertas de paso cristalera pasillo-salón lacada en blanco, con acabado liso según diseño, DM rechapado, con manivela y herrajes.

#### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad y se realizará según proyecto.
- Mecanismos de la marca EUNEA serie Unica o similar.
- Control de acceso mediante portero automático y timbre.

#### FONTANERÍA

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según normativa con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- Producción de ACS mediante captadores solares y calentador de gas.

## BAÑOS

- Inodoro marca "ROCA" de la serie VICTORIA o similar, con cisterna de tanque bajo y pulsador superior en cisterna.
- Lavabo marca "ROCA" de la serie VICTORIA o similar, con pedestal.
- Bidé marca "ROCA" de la serie VICTORIA o similar.
- Plato de ducha de porcelana de color blanco y medidas adaptadas al diseño.
- Bañera de chapa de acero de color blanco, medidas adaptadas al diseño.
- Grifería cromada mono-mando.

## PINTURA

- Exterior se acaba con pintura pétreo en color según diseño.
- Interior, plástico liso color blanco en paredes y techos.