

Memoria de calidades - Edificio Calle San Andrés - Huelva

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a la normativa vigente

FACHADA Y CUBIERTA

- Fachada de ladrillo visto blanco modelo ibiza y azulejo porcelánico
- Aislamiento acústico y térmico, cámara de aire y trasdosado con tabiquería de ladrillo y yeso proyectado
- Cubiertas planas con acabado tela fáltica en cubierta no transitable y solado para exteriores en zonas de cubierta transitable

TABIQUERÍA

- Tabiquería interior fabricada de ladrillo y yeso proyectado

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de pvc color blanco con mosquitera
- Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros y cámara de aire, según proyecto
- En antepechos de terrazas, las barandillas serán de acero inoxidable y cristales
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana del mismo color que la carpintería, con accionamiento manual

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a la vivienda de seguridad con chapa de madera barnizada o lacada, cerradura de seguridad y mirilla óptica
- Puertas interiores con acabado de madera dm hidrófugo barnizada o lacada.
- Armarios empotrados modulares tipo "block", con puertas con acabado de madera barnizada o lacada y forrado interior

PAVIMENTOS

- Pavimentos de baldosas de gres porcelánico en baños y cocina
- En el resto de la vivienda se colocará gres porcelánico
- En terrazas se colocará gres antideslizante

ALICATADOS

- En cocinas y baños, se colocarán azulejos de gres porcelánico de gran formato

SANITARIOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería serie tres o similar
- Lavabo sobre encimera de piedra natural
- Plato de ducha en baño de piedra natural con grifería serie tres o similar

TECHOS

- Los techos de escayola en toda la vivienda, excepto techo desmontable en uno de los baños para el poder mantener la futura unidad interior de climatización, y acabado mediante falso techo de yeso laminado en zonas de paso de instalaciones

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación
- Se instalará antena colectiva de TV y FM y antena parabólica, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor en todas las viviendas y el portal

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de aerotermia para suministro de agua caliente

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias. El futuro equipo interior se prevé colocarlo en el falso techo de uno de los baños y el exterior en la cubierta del edificio. Máquina modelo fujitsu o similar

PINTURA

- En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas

ASCENSOR

- Ascensor de diseño interior actual con puertas automáticas de acero inoxidable.

ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

- Portal de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad
- Zona de tender en patio interior

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

EN TRAMITACIÓN

NOTA IMPORTANTE: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podría ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo.