

# MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES. **HUERTO PACO.**



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



## FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por ladrillo cerámico y revestimiento continuo pasta blanca tipo monocapa, siguiendo el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica



## CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado de gres antideslizante para exteriores en zonas de cubierta transitable.



## TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente y trasdosada por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de PVC, según proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC, en dormitorios, según proyecto.

Barandillas exteriores en petos ciegos y/o vidrio de seguridad, según proyecto.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



## PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo porcelánico con rodapié de ~~igual material~~

Pavimento de gres porcelánico en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en baños, aseos y cocinas, combinadas con pintura plástica, en los paramentos definidos por el arquitecto y a la altura según diseño de la D.F.

Falsos techos de escayola lisa en toda la vivienda, según diseño de proyecto. Techo desmontable en baño para acceso a la pre-instalación del AA

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

Todo el material de revestimientos suelos y alicatados será de la marca PORCELANOSA



## VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

# MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES. **HUERTO PACO.**

## FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa vigente.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Plato de ducha, de ~~de~~ según proyecto.

**Todos los sanitarios serán de la marca PORCELANOSA**

## CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Y canalizaciones con multicapa, aislada las conducciones de agua caliente

Pre-Instalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.

## URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Portales solados con solería de piedra natural, revestidos y acabados con materiales, según diseño D.F.

Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje y cubierta, con puertas automáticas de acero inoxidable, cabina con espejo y botonera accesible

Zona de tendido en cubierta del edificio.

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

**Preinstalación para puntos de recarga de vehículos Eléctricos en garaje Mediante canalización desde Contador individual, hasta la plaza, para la posterior instalación de la línea eléctrica.**

Trasteros con bloques de hormigón visto, cubierta de panel sandwich y puertas de chapa de acero ventiladas y galvanizado.

**En opción punto de agua fría, desagüe y luz en trastero**

## CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.

# MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES. **HUERTO PACO.**



---

Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.