

MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES.

SANTA CATALINA HUELVA



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por ladrillo cerámico y revestimiento continuo pasta blanca tipo monocapa, siguiendo el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilera metálica



CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado de gres antideslizante para exteriores en zonas de cubierta transitable.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo fonorresistente y trasdosada por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zonas.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de PVC, según proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC, en dormitorios, según proyecto.

Barandillas exteriores en petos ciegos y/o vidrio de seguridad, según proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo porcelánico con rodapié de ~~este~~ material

Pavimento de gres porcelánico en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en baños y aseos, combinadas con pintura plástica, en los paramentos definidos por el arquitecto y a la altura según diseño de la D.F.

Falsos techos de escayola lisa en toda la vivienda, según diseño de proyecto. Techo desmontable en baño para acceso a la pre-instalación del AA

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

Todo el material de revestimientos suelos y alicatados será de la marca PORCELANOSA



VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

MEMORIA DE CALIDADES

30 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJES.

SANTA CATALINA HUELVA



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa vigente.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Plato de ducha, de según proyecto.

Todos los sanitarios serán de la marca PORCELANOSA



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Y canalizaciones con multicapa, aislada las conducciones de agua caliente

Pre-Instalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.



URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Portales solados con solería de piedra natural, o similar revestidos y acabados con materiales, según diseño D.F.

Buzones según normas de DG Correos.

Iluminación automática de portales, escaleras y pasillos con detectores de presencia.

Ascensores con acceso a garaje y cubierta, con puertas automáticas de acero, cabina con espejo y botonera accesible

Zona de tendido en cubierta del edificio.

Garaje acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.

Preinstalación para puntos de recarga de vehículos Eléctricos en garaje Mediante canalización desde Contador individual, hasta la plaza, para la posterior instalación de la línea eléctrica.

Trasteros con bloques de hormigón visto, cubierta de panel sandwich y puertas de chapa de acero ventiladas y galvanizado.

En opción punto de agua fría, desagüe y luz en trastero



CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.