

MEMORIA DE CALIDADES – VILLAS DE JULIETA (ALJARAQUE)

FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por ladrillo cerámico perforado, revestimiento continuo de pasta blanca tipo monocapa y aplacados de piedra, siguiendo el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica.

TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según la estancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de PVC, según proyecto, y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables, según proyecto.

VALLA EXTERIOR

Muro de fábrica de bloques de hormigón acabados con revestimiento continuo de pasta blanca tipo monocapa en muros medianeros. En el muro de fachada con franja superior de lamas verticales de acero rectangulares. Puerta peatonal de acceso de chapa de acero y puerta de garaje de acero corredera motorizada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, con listones de madera hacia el exterior y lacado interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero. Puertas interiores abatibles lacadas y manillas en acabado acero.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

Solería de gres porcelánico con rodapié del mismo material en toda la vivienda, marca **PORCELANOSA**. Alicatados de gres cerámico marca **PORCELANOSA** en baños, combinadas con pintura plástica, en los paramentos definidos por el Arquitecto y altura según diseño de la D.F.

Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Techo desmontable en baño para acceso a la pre-instalación del AA.

Acabado de paredes y techo con pintura plástica lisa.

VENTILACIÓN

Extracción de humos de cocción a cubierta mediante conducto de acero galvanizado.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes ejecutadas en PVC.

Sanitarios de porcelana sanitaria, con grifería monomando marca **PORCELANOSA**. Plato de ducha de resina con grifería termostática marca **PORCELANOSA**.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Conducciones ejecutadas con tubería multicapa y aislamiento en las conducciones de agua caliente.

Pre-Instalación de climatización mediante conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión y retorno.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos de 1º calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.