

MEMORIA DE CALIDADES

Villas de Julieta. PPR-4 ALJARAQUE



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Losa de cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente y proyecto.



FACHADA

Fachada con hoja exterior formada por ladrillo cerámico y revestimiento continuo pasta blanca tipo monocapa, siguiendo el diseño del proyecto, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y trasdosado de placa de yeso laminado sobre perfilería metálica.



CUBIERTA

Cubierta plana con acabado de grava en zona de cubierta no transitable y solado de gres antideslizante para exteriores en zonas de cubierta transitable.



TABIQUERÍA

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico, acabado pintado y/o alicatado según zona.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de perfiles de PVC, según proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire intermedia. Persianas enrollables de PVC, en dormitorios, según proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada, lacada a exterior y a interior, con cerradura de seguridad, mirilla óptica y cerco de acero.

Puertas interiores lacadas y manillas en acabado acero.



PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos, suelo porcelánico con rodapié de igual material.

Pavimento de gres porcelánico en baños, aseos y cocina.

Terrazas de viviendas con solado de exteriores antideslizante.

Alicatados de plaquetas cerámicas en baños y aseos, combinadas con pintura plástica, en los paramentos definidos por el arquitecto y a la altura según diseño de la D.F.

Falsos techos de escayola lisa en toda la vivienda, según diseño de proyecto. Techo desmontable en baño para acceso a la pre-instalación del AA.

Paredes y techos acabados con pintura plástica lisa.

Todo el material de revestimientos suelos y alicatados será de la marca **PORCELANOSA**.



VENTILACIÓN

Renovación de aire interior de vivienda por conducto a cubierta y en cumplimiento del CTE.

Extracción de humos de cocción a cubierta y en cumplimiento del CTE.

MEMORIA DE CALIDADES

Villas de Julieta. PPR-4 ALJARAQUE



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Instalaciones de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC insonorizado, según normativa vigente.

Sanitarios de cerámica esmaltada, con grifería monomando. Plato de ducha, de según proyecto.

Todos los sanitarios serán de la marca **PORCELANOSA**



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. Y canalizaciones con multicapa, aislada las conducciones de agua caliente

Pre-Instalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos en vivienda de 1ª calidad.

Tomas de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero automático con terminal en vestíbulo de entrada a vivienda.



URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

Cerramiento de parcela mediante bloques de hormigón, revestido con mortero de pasta blanca

Puerta de acceso de vehículos corredera motorizada

Accesos a vivienda mediante pavimento de hormigón impreso en las zonas definidas en planos



CALIFICACION ENERGÉTICA

Calificación energética en trámite.

OPCIONALES

Estas unidades opcionales se valorarán aparte Según modelo de vivienda y serán elegidas por cada cliente

- Piscina
- Máquina de Aire Acondicionado
- Césped artificial
- Armarios empotrados en dormitorios
- Iluminación exterior
- Preinstalación para cargador vehículo eléctrico
- Domotica

MEMORIA DE CALIDADES

Villas de Julieta. PPR-4 ALJARAQUE



Nota: La presente memoria de calidades puede sufrir variaciones y modificaciones motivadas por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo, de suministro, o por cumplimiento de la normativa aplicable y, por tanto, puede experimentar modificaciones en sus características y calidades por otras similares.