

**Referencia:** VEN2599

**Superficie construida (m2):** 78.00

**Nº de habitaciones:** 2

**Nº de ba3os:** 1

**Cocina amueblada:** Amueblada con electrodom3sticos

**Garaje/aparcamiento:** No

**Amueblado:** Vac3o

**Descripci3n:** se vende estupenda vivienda de 77,98 m<sup>2</sup> ubicada en el coraz3n de huelva, ideal tanto como residencia habitual como inversi3n. la propiedad se distribuye en dos habitaciones, una de ellas con pr3ctico armario empotrado, y un ba3o completo con plato de ducha. dispone de un acogedor sal3n completamente exterior, al igual que el dormitorio principal, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el d3a. la cocina independiente cuenta con terraza lavadero y se entrega totalmente amueblada y equipada, incluyendo lavavajillas, horno, vitrocer3mica y campana extractora. el resto de estancias dan a patio, aportando tranquilidad y buena iluminaci3n a toda la vivienda. el piso se encuentra en muy buen estado de conservaci3n, con calidades como suelos de m3rmar, ventanas de aluminio blanco y puertas de sapelly. la finca dispone adem3s de una terraza comunitaria acondicionada con mesas y sillas, perfecta para relajarse o disfrutar del buen tiempo. no pierdas una excelente oportunidad de vivir en una ubicaci3n privilegiada, con todos los servicios a tu alcance. el presente anuncio no contempla gastos derivados de compra y venta tales como iva, itp o adj, as3 como gastos notariales ni registrales. no incluye comisi3n por mediaci3n inmobiliaria. siendo necesario, seg3n el caso, consultar qu3 impuestos y gastos le corresponden a la operaci3n inmobiliaria que vaya a desarrollarse. avisamos adem3s que disponemos de documento d.i.a., pudiendo ser solicitado por el cliente tras la visita pertinente, tal como marca el decreto 218/2005 de 11 de octubre de la junta de andaluc3a.

